

Voorbeeld van een Contrato de Reserva:

CONTRATO DE RESERVA

Entre los abajo firmantes, de una parte, [Naam Koper], mayor de edad, con domicilio en [Adres Koper], y DNI/NIE [Nummer Koper], en adelante el COMPRADOR, y de otra parte, [Naam Verkoper], mayor de edad, con domicilio en [Adres Verkoper], y DNI/NIE [Nummer Verkoper], en adelante el VENDEDOR.

EXPONEN

I. Que el VENDEDOR es propietario de la finca sita en [Adres Onroerend Goed], con referencia catastral [Referentie Katastraal].

II. Que el COMPRADOR manifiesta su interés en la adquisición de la referida finca.

ESTIPULACIONES

PRIMERA. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la reserva de la finca descrita en el expositivo I, por parte del COMPRADOR, con el fin de proceder a su compraventa en los términos y condiciones que se establecen en el presente documento.

SEGUNDA. IMPORTE DE LA RESERVA

El COMPRADOR entrega en este acto al VENDEDOR la cantidad de [Bedrag Reserva] en concepto de reserva de la finca. Este importe será deducido del precio final de compraventa.

TERCERA. PLAZO DE RESERVA

El plazo de reserva será de [Aantal Dagen] días a contar desde la fecha de firma del presente contrato. Durante este plazo, el VENDEDOR se compromete a no ofrecer la finca a terceros.

CUARTA. CONDICIONES DE LA COMPRAVENTA

Durante el plazo de reserva, el COMPRADOR podrá realizar las comprobaciones que considere oportunas sobre la finca. En caso de que el COMPRADOR desista de la compra sin causa justificada, perderá el importe de la reserva. En caso de que el VENDEDOR desista de la venta sin causa justificada, deberá devolver al COMPRADOR el doble del importe de la reserva.

QUINTA. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA

En caso de que el COMPRADOR decida continuar con la compra, se formalizará el correspondiente contrato privado de compraventa en un plazo máximo de [Aantal Dagen] días a partir de la finalización del plazo de reserva.

SEXTA. GASTOS

Serán de cuenta del COMPRADOR los gastos e impuestos derivados de la compraventa.

SÉPTIMA. DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES

A efectos de notificaciones, las partes señalan como domicilios los indicados en el encabezamiento de este contrato.

Y para que así conste, firman el presente contrato de reserva por duplicado ejemplar en la ciudad de [Plaats], a [Datum].

Firma COMPRADOR Firma VENDEDOR

[Handtekening Koper] [Handtekening Verkoper]

[Naam Koper] [Naam Verkoper]

Toelichting op het voorbeeld:

- **Identificatie van partijen:**

Vermeld de volledige namen, adressen en identificatienummers (DNI/NIE) van zowel de koper als de verkoper.

- **Object van de reservering:**

Beschrijf de woning (adres, kadastrale referentie).

- **Reserveringsbedrag:**

Vermeld het bedrag dat de koper betaalt om de woning te reserveren. Dit bedrag wordt meestal in mindering gebracht op de uiteindelijke koopprijs.

- **Termijn van reservering:**

Geef de periode aan waarin de koper de tijd heeft om de woning te onderzoeken en de aankoop te formaliseren.

- **Voorwaarden van de aankoop:**

Leg vast wat er gebeurt als de koper zich terugtrekt of als de verkoper besluit niet te verkopen.

- **Formalisering van de koop:**

Geef aan wanneer en hoe het definitieve koopcontract (Contrato Privado de Compraventa) zal worden ondertekend.